

## Nachhaltiges Wirtschaften in den martas Gästehäusern Dolgensee

„Und Gott der Herr nahm den Menschen und setzte ihn in den Garten Eden, dass er ihn bebaute und bewahrte.“ 1.Mose 2,15

Die martas Gästehäuser Dolgensee befinden sich in Trägerschaft der Berliner Stadtmission und so gehört es für uns dazu, im täglichen Handeln die christlichen Werte im Blick zu haben. Die martas Gästehäuser Dolgensee liegen südlich von Berlin – mitten im Naturpark Dahme-Heideseen. In zwei großen Gruppenhäusern stehen Unterkünfte für bis zu 127 Gäste bereit. Die beiden Häuser werden an Selbstversorgende vermietet. Dazu steht in beiden Gruppenhäusern eine komplett ausgestattete Großküche zur Verfügung. Zu den Gästen zählen Schulklassen und Kitagruppen, Familien und Kirchgemeinden sowie Chöre. Unser 12 ha großes umzäuntes parkartiges Waldgelände grenzt direkt am Ufer des Dolgensees.

In unserem Leitbild steht: „Wir setzen unsere Ressourcen in Verantwortung vor Gott ein und entwickeln unsere Kompetenzen stetig weiter. (...) Wir nehmen gesellschaftliche Herausforderungen an und setzen uns mit ihnen kritisch und gestaltend auseinander.“



Die Weltgemeinschaft steht derzeit vor einer großen gesellschaftlichen Herausforderung, nämlich unsere natürlichen Lebensgrundlagen zu bewahren, damit auch zukünftige Generationen noch gut auf der Erde leben können. Als christliche Einrichtung sehen wir unsere Verantwortung darin, unseren Teil zur Bewahrung der Schöpfung beizutragen und christliche Werte vorzuleben. Aus diesem Grund haben wir uns dafür entschieden, den Weg des nachhaltigen Wirtschaftens einzuschlagen und diesen Schritt für Schritt auszubauen. Unser finanzieller Spielraum ist dabei begrenzt, da wir keinerlei Zuwendungen oder Fördermittel erhalten. Zudem ist es unser Anliegen, die Übernachtungs-, und Programmpreise auf

einem auch für einkommensschwächere Gästegruppen tragbaren Niveau zu halten. 30 % der ca. 12.000 (8.000 in 2023) jährlichen Übernachtungen liegen im Segment der Klassenfahrten und Kitareisen. Aber gerade das lässt uns innovativ sein. Wir zeigen, dass nachhaltiges Wirtschaften auch im Segment der Schullandheime und Gruppenhäuser sehr gut möglich ist.

## Zielsetzung

Unsere Ziele sind es:

- ✓ im alltäglichen Geschäft so nachhaltig wie möglich zu wirtschaften, ressourcenschonend einzukaufen
- ✓ mit den natürlichen Ressourcen und mit Energie sparsam und nachhaltig umzugehen
- ✓ die regionale Wirtschaft zu unterstützen
- ✓ durch fairen Einkauf Menschen in anderen Teilen der Erde zu unterstützen
- ✓ nachhaltige Mobilität zu unterstützen und zu fördern
- ✓ einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten
- ✓ die Artenvielfalt auf unserem Gelände zu fördern
- ✓ attraktive Freizeitangebote für unsere Gäste vor Ort zu schaffen und so gleichzeitig das Verkehrsaufkommen auf der Straße zu reduzieren
- ✓ Ungleichheiten zu reduzieren durch Häuser für Gäste mit Einschränkungen und kostenfreie Angebote
- ✓ gemeinschaftlich als Team die martas Gästehäuser Dolgensee weiterzuentwickeln
- ✓ innerhalb des Teams wertschätzend und nachhaltig miteinander umzugehen
- ✓ durch regionale Vernetzung Synergieeffekte zu nutzen
- ✓ nachhaltige Innovationen zu unterstützen
- ✓ zur Förderung eines lebenswerten ländlichen Raumes beizutragen

## Projektumsetzung und bisherige Ergebnisse

### 1. Nachhaltiges Wirtschaften in den martas Gästehäusern Dolgensee

In den martas Gästehäusern Dolgensee gehen wir mit den uns zur Verfügung stehenden Ressourcen so nachhaltig wie möglich um. Das klappt nicht immer – finanzielle Gründe, Vorschriften von Behörden oder nicht ausreichende Kapazitäten von lokalen Anbietenden verhindern manche nachhaltige Umsetzung. Uns ist es jedoch wichtig, bei den Dingen zu beginnen, die möglich sind. Wir entwickeln uns kontinuierlich weiter und gehen einen Schritt nach dem anderen.

#### 1.1. Energie

##### a) Strom

Der von uns eingekaufte Strom ist zu 100% Ökostrom. Wir haben mittlerweile unsere komplette Außenbeleuchtung und nahezu die gesamte Innenraumbeleuchtung auf LED-Technik umgerüstet. Damit werden circa 80 % weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen je getauschter Glühbirne verursacht.

Grundsätzlich werden in unseren Büroräumen alle elektrischen Geräte zum Feierabend komplett vom Netz getrennt und nicht nur im Standby-Modus belassen.

Bei der Neuanschaffung von elektrischen Geräten achten wir auf einen niedrigen Stromverbrauch.

##### b) Heizung

In 2018 haben wir alle drei Heizungsanlagen auf dem Gelände durch neue, energieeffiziente Heizungsanlagen (Erdgas) ersetzt.

Durch das Anbringen von mechanischen Türschließern an Gebäudeaußentüren verhindern wir das unnötige Offenstehen von beheizten Räumen. Nach jeder Abreise überprüfen wir die Quartiere der Gäste. Wir schließen die Fenster und drehen die Heizungen aus.



Unsere Armaturen in den Duschen sind Thermostatarmaturen. Diese senken durch die Voreinstellung der Wassertemperatur den Energieverbrauch. All dies hat einen nicht unerheblichen Einfluss auf unsere Energiebilanz.

## 1.2. Wasser

### a) Wassersparmaßnahmen

Sämtliche Toiletten-Spülkästen in den martas Gästehäusern Dolgensee sind mit einer Spül-Stopp-Funktion ausgestattet, um unseren Wasserverbrauch soweit es geht zu minimieren.

Im Jahr 2023 haben wir an sämtlichen Wasserarmaturen in unseren Gruppenhäusern Perlatoren (Strahlregler) eingesetzt. Diese reduzieren die Menge des durchfließenden Wassers, mischen Luft bei und sorgen so für eine Wasserersparnis von bis zu 60%.

## 1.3. Einkauf

### Einkauf für den Kiosk

#### a) Honig

Der Honig, den wir im Kiosk verkaufen, kommt direkt aus den martas Gästehäusern Dolgensee. Seit 2018 betreiben wir eine kleine Imkerei mit sechs Bienenvölkern.

Um unseren Bienen ausreichend Nahrung zu bieten, haben wir im Jahr 2019 neue Obstbäume gepflanzt.



#### b) Getränke

Im Jahr 2018 haben wir unser Getränkesortiment umgestellt und sämtliche Plastikflaschen aus dem Sortiment genommen. Wir verkaufen an unsere Gäste nun ausschließlich wiederverschließbare Mehrweg-Glasflaschen.

## **Einkauf für die Hauswirtschaft**

### a) Reinigungsmittel

Seit einigen Jahren setzen wir Reinigungsmittel von „Dr. Schnell“ ein. Das Folgende schreibt die Firma in ihrer Umwelterklärung:

*„Als ein modernes Chemieunternehmen haben wir eine hohe Verantwortung für den Schutz der Umwelt. Unsere Priorität ist es, unseren Beitrag zur Erhaltung der natürlichen Lebensgrundlagen und der biologischen Vielfalt zu leisten. Dazu setzen wir auf hochwirksame umwelt-, gesundheits- und materialverträgliche Produkte sowie auf moderne Dosiertechnologie.“*

Quelle: <https://www.dr-schnell.com/Unternehmen/Unser-Unternehmen/Nachhaltigkeit>

Einige Reinigungsmittel bestellen wir nicht mehr flaschenweise, sondern nur noch in Kanistern, um Plastikmüll zu sparen. Für den Gebrauch werden die Reinigungsmittel in gesammelte Originalflaschen umgefüllt.

### b) Mobiliar und Inventar

Bei Neuanschaffungen ist es uns wichtig, hochwertige, langlebige Produkte aus Holz oder Metall zu kaufen statt kurzlebige aus Plastik.

### c) Wäscherei

Von unseren Gästen ausgeliehene Bettwäsche und Handtücher werden in der Krankenhauswäscherei Königin Elisabeth Herzberge GmbH in Lobetal gewaschen. Nachhaltigkeit gehört für das Unternehmen zum Wäschereikonzept:

*„Unsere Wäscherei ist mehrfach nach aktuellen Hygienestandards zertifiziert und arbeitet mit einem implementiertem Qualitätsmanagementsystem. Wir arbeiten mit optimierter Wasser- und Waschmittelzufuhr an unseren Maschinen und betreiben konsequent Abfallvermeidung und Abfalltrennung.“*

## **Einkauf von Büromaterial**

Unser Lieferant für Büromaterial ist die Firma Roy Schulz, die wir hier mit ihren Umweltkennzeichen zitieren:

„Umweltkennzeichen – Green Office: Die Roy Schulz GmbH legt ein großes Augenmerk auf die Auswahl der Zulieferer, den eigenen umweltgerechten Workflow, Recyclingabläufe und -service sowie CO<sup>2</sup>-optimierte Arbeitsschritte. So riefen wir im Jahr 2014 die Kampagne Umweltartikel – Jetzt an Morgen denken! ins Leben und erstellten einen Regelkatalog, um Artikel, die von uns unter dem Signet „Green Office“ angeboten werden, transparent zu bewerten und zu qualifizieren. Wir konnten bisher mehr als 2000 separat gekennzeichnete, umweltgerechte Produkte in unseren individuellen Onlineshop integrieren, die separat in einer eigenen Rubrik angezeigt werden und individuell suchbar sind. Diese erstrecken sich vom 100% aus recyceltem Material hergestellten Ordner, über Tinte & Toner, Umweltpapiere, Schreibgeräte, bis hin zu Möbeln und vieles mehr. Jedes von uns als Umweltartikel gekennzeichnetes Produkt muss mindestens mit einem anerkannten Umweltsiegel versehen sein oder einem von über 30 weiteren Kriterien genügen, um in unsere Produktpalette aufgenommen zu werden.“ Quelle: <https://www.royschulz.de/nachhaltigkeit/>

#### **1.4. Grundeinstellungen der EDV**

Wir haben unsere Drucker und Kopierer so einrichten lassen, dass ein Standardausdruck immer im Schwarz/Weiß und beidseitigem Modus erfolgt.

#### **1.5. Mobilität**

##### **a) ÖPNV:**

Die martas Gästehäuser Dolgensee sind bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Der Linienbus 724 verkehrt regelmäßig zwischen Königs Wusterhausen und Gussow. Gruppen über 20 Personen sollten sich zwei Tage vorher bei der Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH (RVS) anmelden.

##### **b) Ausbau der Lademöglichkeiten für Elektrische Fahrzeuge:**

Seit Oktober 2023 können Gäste, die uns mit einem Elektroauto besuchen, ihr Fahrzeug bei uns über Nacht aufladen. Dafür haben wir extra ausgewiesene Parkplätze mit drei Ladestation geschaffen.

##### **c) Stärkung des Radtourismus**

Wir haben die Möglichkeit Fahrradakkus zu laden und auch fahrradspezifisches Notfall- und Reparaturwerkzeug vor Ort.

### **1.6. Mülltrennung und -vermeidung**

Na klar, wir trennen auch Müll. Unsere Gäste werden gebeten, die verschiedensten Sorten Müll voneinander zu trennen. Wir leisten entsprechende Hilfe und stellen in den Häusern ausreichende Müllbehälter bereit (Plastik, Papier, Glas und Restmüll). Außerdem haben wir verschiedene Hinweise an den entsprechenden Orten angebracht. Leider ist das Trennen von Müll noch nicht für alle Familien selbstverständlich. Die Kinder haben bei uns die Chance es zu lernen und mit in die Familien zu tragen.

Noch besser als die Mülltrennung ist jedoch die Müllvermeidung. Wir hinterfragen immer wieder, wie wir unseren Müll und insbesondere unseren Plastikverbrauch noch weiter reduzieren können.

Im Einkauf von Reinigungsartikeln achten wir darauf, große Abpackungen und Nachfüllpacks zu nutzen. In den Gästehäusern befinden sich z. B. nur kleine Flaschen mit Geschirrspülmittel, um den Gast zum sparsamen Verbrauch anzuregen. Bei Bedarf werden diese von uns nachgefüllt.

Bei Neuanschaffungen ist es uns wichtig, hochwertige, langlebige Produkte aus Holz oder Metall zu kaufen statt kurzlebige aus Plastik.

### **1.7. Geländepflege**

Unser großes parkartiges Gelände ist nahezu ausschließlich mit einheimischen Bäumen und Sträuchern bestanden. Eventuelle Nachpflanzungen werden nur mit einheimischen Gehölzen vorgenommen. Beim Rückschnitt der Hecken berücksichtigen wir die gesetzlichen Vorgaben.

Die Geländepflege erfolgt möglichst extensiv. Zwischen den Hecken bleibt das Laub liegen, um überwinterten Insekten Schutz zu bieten, einzelne Brennessecken werden bewusst für Schmetterlinge belassen und die Rasenflächen werden im Sommer nur ca. alle zwei Wochen gemäht.

Es erfolgen keine Düngung und kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln, so dass sich auch blühende Kräuter zwischen den Gräsern ansiedeln können. Ein guter Kompromiss zwischen den Ansprüchen unserer Gäste nach beispielbaren Rasenflächen und dem Schutz der Natur, wie wir finden.

## 2. Bildung für nachhaltige Entwicklung (BNE) in den martas Gästehäusern Dolgensee

Die martas Gästehäuser Dolgensee sind ein außerschulischer Lernort; damit ist ebenso ein Lernort außerhalb des Hortes bzw. Kindergartens gemeint. Er ist weit von der Schule und vom Schulalltag, aber auch vom Familienalltag entfernt und liegt mitten in der Natur. Das Umfeld ist somit ein vollkommen anderes: Die Kinder können direkt vor den Häusern toben. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Dolgensee und einem zu unserem Gelände gehörenden Wald.



Zur Zeit bieten wir zum einen ein von Gruppen eigenständig durchführbares Programm an, mit verschiedenen Schwerpunkten. Hierbei ist auch der Umgang mit unserer Natur hier vor Ort (Wasser und Wald) thematisiert. Zum anderen arbeiten wir eng mit dem Erlebnispädagogikpartner „Wolke auf Reisen“ zusammen. Auch hier wird u.a. das Thema Wasser thematisiert. Es werden in kleinen Teams, angeleitet durch die geschulten Pädagog:innen des Wolke auf Reisen e.V., die Uferbewohner genauer unter die Lupe genommen, Aquädukte konstruiert, Kanus bestiegen, das Wasser mit Hilfe selbstgebauter Filter trinkbar gemacht oder auch Kunstobjekte geformt.

Es ist in den nächsten Jahren geplant, dass wir die Bildungsangebote für nachhaltige Entwicklung der martas Gästehäuser Groß Väter See in unsere Angebote integrieren.

## 3. Kooperation mit Partner:innen

Wir sind Mitglied in verschiedenen Netzwerken und innerhalb derselben bei Mitgliederversammlungen, fachspezifischen Treffen, Workshops und Fortbildungen im Austausch mit vielen anderen Akteuren.

- Wir arbeiten eng mit der Gemeinde Heidesee zusammen, in deren Ortsteil Gussow unsere Gästehäuser liegen.
- Wir haben 2023 einen Prozess gestartet, um zertifizierter Partner des Naturparks Dahme-Spreewald zu werden
- Wir sind Mitglied im Verband Deutscher Schullandheime.